



ATTI CON SOGGETTI MINORI DI ETÀ E/O INCAPACI

- Per tutti gli atti di straordinaria amministrazione di soggetti minori di età', sottoposti alla potestà' dei genitori, questi ultimi devono essere autorizzati dal Giudice Tutelare competente in ragione del luogo di residenza dell'incapace.

- Per i soli atti di straordinaria amministrazione di beni provenienti da eredità, l'autorizzazione è di competenza del Tribunale del luogo in cui si è aperta la successione.

Il luogo di apertura di successione corrisponde al luogo dell'ultimo domicilio del defunto.

La suddetta autorizzazione deve essere preceduta da parere del Giudice tutelare del luogo di residenza del minore (che generalmente viene richiesto d'ufficio dal Tribunale cui è pre-sentato il ricorso).

Per gli atti relativi a beni ereditari, il ricorso per autorizzazione a vendere deve essere preceduto dall'accettazione dell'eredità con beneficio di inventario (non necessaria, ovviamente, se non si tratta di eredità ma di legato). E' possibile vendere dopo aver accettato con beneficio di inventario, anche senza fare l'inventario (in tal caso si decade dal beneficio). L'atto di accettazione con beneficio di inventario deve essere autorizzato dal Giudice tutelare (come pure l'eventuale atto di legato).

Al ricorso per autorizzazione ad accettare l'eredità è opportuno allegare:

- certificato di residenza del minore e dei genitori;
- situazione di famiglia;
- eventuale copia della denuncia di successione, o dichiarazione sostitutiva di atto notorio, da cui risulti che non si tratta di eredità passiva, e che quindi l'accettazione è conveniente per il minore.

Al ricorso per autorizzazione a vendere o acquistare occorre allegare:

- perizia asseverata con l'indicazione del valore del bene da alienare o da acquistare;
- certificato di residenza del minore e dei genitori;
- situazione di famiglia;
- in caso di alienazione di beni ereditari, copia dell'atto di accettazione di eredità con beneficio di inventario, copia della denuncia di successione.

PER TUTTA LA RESTANTE DOCUMENTAZIONE FARE RIFERIMENTO ALL'ELENCODOCUMENTAZIONE PER ATTI IMMOBILIARE.